



Załącznik Nr 2 do SWZ

Umowa Nr

zawarta w Jasle w dniu roku pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Jasle, 38-200 Jasło, ul. Farna 2, NIP 685-18-99-498, REGON 040028361,

reprezentowaną przez:

Ks. mgr Zbigniew Irzyk – Proboszcza Parafii,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
....., reprezentowanym przez zwanym dalej
„Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”

o treści następującej:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

Zważywszy, że:

- *na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568, z późn. zm.), uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;*
- *Miasto Jasło uzyskało od Banku Gospodarstwa Krajowego „Wstępną Promesę” Nr RPOZ/2022/12880/PolskiLad, dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji na realizację, przez Zamawiającego – Beneficjenta Dotacji, inwestycji pn. „Prace konserwatorskie zespołu Kościoła farnego i dzwonnicy w Jasle”,*
- *przez „Promesę” należy rozumieć dokument potwierdzający objęcie inwestycji dofinansowaniem oraz zawierający zobowiązanie do przekazania przez Miasto Jasło dotacji na rzecz Zamawiającego – Beneficjenta Dotacji, do kwoty nie wyższej niż 862.891,85 zł,*
- *przez „Dofinansowanie” należy rozumieć środki pieniężne przyznane przez BGK dla Miasta Jasła celem udzielenia dotacji na rzecz Zamawiającego – Beneficjenta Dotacji, na podstawie Promesy, do kwoty stanowiącej 98% wartości niniejszej umowy, jednak do kwoty nie wyższej jak 862.891,85 zł,*



- przez „**Udział własny**” należy rozumieć kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością niniejszej umowy a wysokością Dofinansowania.

Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną w dalszej części Umową), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o wybór Wykonawcy i udzielenie zamówienia na realizację pn.: „**Prace konserwatorskie zespołu Kościoła farnego i dzwonnicy w Jasle**”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich przy zabytkowym Kościele Farnym i dzwonnicy według przedłożonego opracowania „Program Prac Konserwatorskich Prace Konserwatorskie Zespołu Kościoła Farnego i Dzwonnicy w Jasle”, autorstwa mgr. Mirosława Babicza, dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres planowanych prac konserwatorskich zespołu kościoła i dzwonnicy:
 - 1) Elewacja zewnętrzna kościoła:
 - a) Partie kamienne: w szczególności wzmocnienie osypujących się partii piaskowca, dezynfekcja powierzchni środkiem antyseptycznym, usuwanie nawarstwień biologicznych i chemicznych, odsalanie powierzchni przypór gzymsów okapnikowych i parapetów, usuwanie miejscowe zdeintegrowanej oraz rozszczelnionej spoiny wypełniającej, uzupełnianie ubytków, zastosowanie mas mineralnych, retusz kolorystyki uzupełnień z kamieniem, hydrofobizacja powierzchni.
 - b) Partie tynkowane: w szczególności dezynfekcja preparatem antyseptycznym, usuwanie złuszczających się powłok malarskich, skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków, rozcięcie szczelin, odpylenie szczelin i zaaplikowanie naprawy iniekcyjne, wycięcie bruzd i założenie kotew spiralnych, wymiana cegieł zdeintegrowanych i osypujących się w partiach, zmycie powierzchni, wzmacnianie osłabionego muru ceglanego, wykucie bruzdy w ścianie zewnętrznej kaplicy, założenie tynków renowacyjnych, pracowanie kolorystyki farbami pierwotnym układem kolorystycznym.
 - 2) Wnętrze kościoła:

w szczególności dezynfekcja miejsc noszących ślady rozwoju mikroorganizmów, usuwanie nawarstwień i brudu, złuszczających się warstw malarskich, wykonanie zastrzyków sklejących w miejscach koniecznych, wymiana podłoża w miejscach zdeintegrowanych lub wykonanie impregnacji w miejscach osłabionego, opracowanie kolorystyczne, malowanie.
 - 3) Dzwonnica:
 - a) Partie tynkowane: w szczególności dezynfekcja preparatem antyseptycznym, usuwanie złuszczających się powłok malarskich, skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków, wymiana cegieł zdeintegrowanych i osypujących się, zmycie powierzchni wzmacnianie osłabionego muru ceglanego, założenie tynków renowacyjnych, opracowanie kolorystyki.
 - b) Partie kamienne: w szczególności dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy, usuwanie nawarstwień z powierzchni kamienia, zmycie powierzchni,



odsalanie detali kamiennych, wykucie osłabionej spoiny, wymiana zdeintegrowanych elementów kamiennych, zastosowanie piaskowca karpackiego o zbliżonych parametrach technicznych, uzupełnianie mniejszych ubytków kamienia, rekonstrukcja mocno zdeintegrowanych partii muru kamiennego, wykonanie ciosów w nowym kamieniu i montaż w układzie, uzupełnianie spoin, hydrorafobizacja kamienia.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) programem prac konserwatorskich opracowanym przez Dyplomowanego Konserwatora Dziej Sztuki Mirosława Babicza, październik 2022 r.,
- 2) pozwoleniem konserwatorskim Nr K-IRN.5142.319.2023.KS z dnia 1.12.2023 r. wydanym przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Krośnie,
- 3) przedmiotem robót,
- 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

6. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

7. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

8. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy”.

9. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

10. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy



dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

11. W interesie Wykonawcy leży własna ocena prac konserwatorskich i robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

13. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

14. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

15. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
- 2) do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 3) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
- 4) do zabezpieczenia placu budowy w sposób umożliwiający korzystanie społeczności parafialnej z budynku świątyni w celu sprawowania nabożeństw i liturgii,
- 5) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

16. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w SWZ. Kolejność określa hierarchię wymienionych dokumentów w przypadku rozstrzygnięcia sporów co do rozbieżności w ich treści.

17. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

18. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w 3 Etapach (Etap I, Etap II, Etap III), zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do **13 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.



2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Za termin zakończenia wykonania poszczególnych Etapów Umowy, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego, z zastrzeżeniem że przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór Etapu III Umowy oraz całość przedmiotu Umowy.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ORAZ NADZÓR

§ 2

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy.
2. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik budowy:
3. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po otrzymaniu pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, oprócz praw i obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, jest uprawniony do zwoływania spotkań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość co najmniej 1 spotkania w miesiącu. W razie potrzeby Inspektor Nadzoru może zwołać spotkania częściej niż wyżej opisano.
5. Celem spotkań jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w radach budowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników rady budowy o terminie i miejscu rady, prowadzi radę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza najpóźniej do 3 dni od rady wszystkim osobom zaproszonym na radę.
8. Do ustaleń zapisanych w protokole rady budowy, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

OBYWIAŹKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca



ponosi odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

- 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - 5) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów,
 - 7) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - 8) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
 - 9) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w tym sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
 - 10) ponosić wszelkie koszty pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1;
 - 2) Zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 3) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim, w tym uczestniczenie w radach budowy;
 - 4) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót;
 - 5) Usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wytycznych eksploatacyjnych dla Zamawiającego;
 - 7) Szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu i urządzeń;



- 8) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót;
- 9) Utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg;
- 10) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu;
- 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
- 17) Terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- 18) Ponoszenie kosztów płatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz prób i sprawdzeń przedmiotu umowy;
- 19) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 20) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12.
- 21) Zgłaszanie Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
- 22) Zamawiający podkreśla, że prace konserwatorskie przy kościele i dzwonnicy muszą być prowadzone z uwzględnieniem faktu, że z obiektu korzystają mieszkańcy i turyści, w związku, z czym Wykonawca powinien zaplanować odpowiednio zabezpieczone miejsce dostępu dla odwiedzających i dla przeprowadzania obrządków i uroczystości religijnych.



HARMONOGRAM

§ 4

1. Integralną częścią Umowy jest złożony przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy prac, zawierający podział na poszczególne Etapy, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.
3. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, wymaga jednak ostatecznej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę bruttozł słownie:
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. Obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zarówno zinwentaryzowanej jak i nie, kolidującej z zadaniem.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.



PŁATNOŚCI

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu poszczególnych Etapów, zrealizowanych w oparciu o Harmonogram finansowo-rzeczowy, na podstawie stosownych protokołów odbiorów:
 - a) za zrealizowanie Etapu I na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) za zrealizowanie Etapu II na podstawie protokołów odbioru częściowego,
 - c) za zrealizowanie Etapu III na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowych i końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie:
 - a) odnośnie pierwszej częściowej faktury VAT: podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli dotyczy) protokół odbioru częściowego, po zakończeniu Etapu I Umowy,
 - b) odnośnie drugiej faktury częściowej VAT: podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli dotyczy) protokół odbioru częściowego, po zakończeniu Etapu II Umowy,
 - c) odnośnie końcowej faktury VAT: podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków protokół odbioru końcowego, po zakończeniu Etapu III Umowy oraz całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej Udziałem własnym Zamawiającego, do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w komparycji Umowy.
5. Faktury Wykonawcy, o których mowa w ust. 2, będą płatne przez Zamawiającego w terminach:
 - dla Etapu I, finansowanych Udziałem własnym Zamawiającego, do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu,
 - dla Etapu II, objętego Dofinansowaniem, do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru częściowego,
 - dla Etapu III, objętego Dofinansowaniem, do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu faktury w terminie do 5 dni od dnia podpisania poszczególnych protokołów odbioru, o których mowa w ust. 1.
7. Faktury należy wystawić na: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP, ul. Farna 2, 38-200 Jasło, NIP: 685 18 99 498.**

Faktury należy dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby pocztą lub osobiście (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. (+48) 13 44 63758 lub w godzinach pracy kancelarii Parafialnej, tj. od wtorku do piątku w godzinach od 16:00 do 17:00, w środę od godziny 10:00 do 12:00 i od godziny 16:00 do 17:00, kancelaria nieczynna: w święta zniesione i pierwsze piątki miesiąca, w soboty, w niedzielę i święta). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.



GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 7

1. Na wykonane prace konserwatorskie, roboty i użyte materiały oraz urządzenia Wykonawca udziela [....] miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres [....] miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
 - a) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - b) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 9.

ODBIORY

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą zakończone Etapy I i II przedmiotu Umowy, zaś przedmiotem odbioru końcowego będzie zakończony Etap III przedmiotu Umowy oraz całość przedmiotu Umowy – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni przed określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminem zakończenia realizacji poszczególnych Etapów, do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
3. Podstawą do dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, będą faktycznie zakończone prace konserwatorskie i roboty budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru prac konserwatorskich i robót budowlanych.
5. Czynności odbioru zakończonych Etapów robót budowlanych zostaną zakończone w terminach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektora Nadzoru



- Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a także przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli dotyczy).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z programem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 6 miesięcy od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji;
 - b) jeżeli wady nie są istotne, a:
 - wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 10. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 11. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika budowy.
 12. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania poszczególnych Etapów Umowy, o których mowa w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbiorów częściowych prac konserwatorskich i robót budowlanych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap, określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane, zgodnie z regulacjami wynikającymi z niniejszej umowy,
 - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Warunki zmian treści umowy:
 - 1) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę **terminu** wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:



- a) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- c) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
- d) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy,
- e) wystąpienia siły wyższej,
- f) nieprzekazania przez Zamawiającego Terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
- g) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt 2,
- h) wystąpienia robót dodatkowych.

Przedłużenie terminu wykonania prac konserwatorskich i robót budowlanych musi zostać potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.

- 2) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez **zmianę sposobu wykonania przedmiotu** umowy w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji (programie prac konserwatorskich), a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz autora dokumentacji,
 - c) wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz autora dokumentacji. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem inwestorskim dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i autora dokumentacji roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3) zmiana postanowień umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia** jest możliwa w przypadku:



- a) wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt 2 jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) zmiany (obniżenie lub podwyższenie) stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego dotyczącego przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez uwzględnienie obowiązującej stawki podatku oraz zmiany podatku akcyzowego dla zakresu robót wykonywanych po dniu wejścia w życie zmiany tej stawki,
3. W przypadku zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 Umowy, powodującej zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, bądź terminu wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, koniecznym będzie sporządzenie aneksu do Umowy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za budowę obiektu, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych obiektu (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy,
 - c) ubezpieczenia kadry, robotników i innych pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy Roboty budowlane.
2. Koszt umowy, lub umów o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające



zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 13

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne związane z realizacją niniejszej Umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania ich rozwiązaniu w drodze mediacji przez mediatorów stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z regulaminem tego Sądu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku nie zawarcia przez Strony ugody w toku mediacji spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: